



Служба
Технического
Надзора

Муниципальное унитарное предприятие г. Казани
«Служба технического надзора за реализацией городских
программ по содержанию жилищно-коммунального хозяйства
и внешнего благоустройства»

ОТВЕТСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВОМ



ОТВЕТСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВОМ

МУП «СТН» - предприятие с более чем сорокапятилетней историей, предоставляющее услуги технического заказчика, строительного контроля (технического надзора) и строительно-технической экспертизы в сфере нового строительства, капитального и текущего ремонта зданий и сооружений.

МУП «СТН» создано на базе службы технического надзора, организованной еще в 1968 г. при Управлении жилищного хозяйства Казанского городского совета народных депутатов. В своем современном статусе существует с 2006 г.

 **БОЛЕЕ 45 ЛЕТ НА РЫНКЕ**

 **БОЛЕЕ 14500 ПРОКОНТРОЛИРОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

 **БОЛЕЕ 30 МЛРД., ПРОКОНТРОЛИРОВАННЫХ
ФИНАНСОВЫХ ИНВЕСТИЦИЙ**

МИССИЯ

Создание условий для безопасной и безаварийной эксплуатации построенных и отремонтированных объектов, повышение уровня жизни людей.

СТРАТЕГИЯ

Быть лидером на рынке строительного контроля, технического заказчика и строительно-технической экспертизы, обеспечивая заказчикам за счет высокого качества предоставляемых услуг, абсолютную уверенность в максимальной эффективности вложенных средств и гарантированное спокойствие в надежной эксплуатации объектов.

ФИЛОСОФИЯ

Ответственное управление строительством.





Ответственное управление строительством – мое профессиональное кредо и философия нашего предприятия, именно этого подхода придерживаются наши специалисты, и его мы стараемся прививать строительным организациям, с которыми сотрудничаем.

Что же это означает?

Это чувство полной ответственности за процесс строительства, это приоритет качества работ и финансовой эффективности, это чувство профессиональной гордости за построенный объект, и, наконец, самое главное, это уверенность в том, что построенное здание или сооружение будет безопасно для жизни и работы людей.

Я строю качественно, потому что я профессионал своего дела – девиз, который благодаря и нашей работе, я уверена, войдет в умы строительных организаций России.

Директор МУП «СТН» А. Ю. Гудзь

ДОВЕРЬТЕСЬ ПРОФЕССИОНАЛАМ

Огромный опыт позволяет нам максимально эффективно организовать процесс строительных работ. Вы можете передать нам весь комплекс функций по организации и контролю за строительством: от предпроектной подготовки до сдачи объекта в эксплуатацию, а сами сконцентрироваться на основной деятельности Вашего бизнеса.

КАЧЕСТВО И ЭКОНОМИЯ

Постоянное желание представителей строительной отрасли экономить в ущерб качеству приводит к многократному увеличению эксплуатационных расходов, а зачастую и к более трагическим последствиям, таким как обрушения построенных зданий и гибель людей. Поэтому опытные инвесторы знают насколько важно уже на первой стадии подготовки к реализации проекта обратиться к помощи профессионалов.

Мы помогаем достигать обе цели: качество и экономия.



61,6%

Согласно статистике 61,6% случаев обрушений зданий происходят по причине некачественного выполнения строительных и проектных работ.



Предотвращение рисков

Перед реализацией каждого проекта мы оцениваем все потенциальные проблемы, которые могут возникнуть у наших Заказчиков и разрабатываем меры по их устранению, так как основной задачей нашего предприятия является не выявление, а предотвращение строительного брака.



Экономический эффект

Предварительная оценка проектно-сметной документации позволит наиболее рационально спланировать средства на процесс строительства, а постоянный контроль за объемами выполняемых работ и применяемыми расценками предотвратит необоснованное увеличение стоимости проекта. Сотрудничество с нами позволяет Заказчикам сэкономить до 30% инвестируемых в строительство средств.



Качество и сроки

Команда высокопрофессиональных специалистов различных областей обеспечат успешную реализацию каждой стадии строительства: от проектирования до сдачи объекта в эксплуатацию. Профессионализм, отсутствие необходимости дополнительных финансовых вложений и непредвиденных проблем, качественное выполнение строительных работ обеспечат своевременную и беспроблемную сдачу объекта контролирующим органам.



Своевременные отчёты

С желаемой периодичностью Вы будете получать объективную и достоверную информацию о ходе строительства: % выполнения, использование финансовых средств, наличие замечаний и дефектов, их устранение и т.д.



Гарантии

Мы гарантируем безопасную и безаварийную эксплуатацию проконтролированных нами объектов и даже в случае возникновения проблем готовы нести ответственность по каждому объекту.

Технический заказчик

Полный комплекс услуг по организации строительства и контролю за ним на всех стадиях от разработки проекта до ввода объекта в эксплуатацию.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК - ЭТО ЗАЩИТА ВЛОЖЕННЫХ СРЕДСТВ ИНВЕСТОРА И УВЕРЕННОСТЬ В СВОЕВРЕМЕННОЙ И КАЧЕСТВЕННОЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА.

ПЕРЕЛОЖИТЬ ВСЬ ПРОЦЕСС СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПЛЕЧИ ПРОФЕССИОНАЛОВ?

С НАМИ ЭТО ВОЗМОЖНО!



Получение разрешения на строительство - выполнение мероприятий и подготовка документов, необходимых для получения разрешения на строительство



Работы на этапе проектирования - организация разработки и согласование проектно-сметной документации, и получение положительного заключения государственной экспертизы



Организация и контроль строительства - ведение строительного контроля (технического надзора) за строительством



Предпроектная подготовка - сбор и согласование исходно-разрешительной документации (ИРД) для проектирования и строительства



Работы по сдаче объекта в эксплуатацию - подготовка документов, организация необходимых проверок и сдача объекта в эксплуатацию

- 🔍 Строительство торгового комплекса METRO в г. Казани по ул. Тихорецкая, д.3;
 - 🔍 Перепланировка зала розничной торговли торгового комплекса METRO в г. Казани по ул. Вахитова, д. 4;
 - 🔍 Перенос участка теплотрассы торгового комплекса METRO по ул. Тихорецкая, д. 3;
 - 🔍 Переформатирование подразделений ОАО «Сбербанк России» по Республике Татарстан в г. Казань, Набережные Челны, Нижнекамск, Альметьевск, Елабуга; по Республике Марий Эл в г. Йошкор-Ола, Звенигово;
 - 🔍 Капитальный ремонт жилых домов в рамках программы по ремонту кровель и фасадов МКД, расположенных по маршрутам следования участников и гостей Универсиады-2013;
 - 🔍 Реставрация Дома Ахмет Бая, ул. Марджани, д.40/1, г. Казань;
 - 🔍 Капитальный ремонт дошкольного образовательного учреждения № 116 санаторного типа с круглосуточным пребыванием детей на территории ГНУ ТатНИИСХ Россельхозакадемии;
- И другие.



Строительный контроль

Услуги по контролю за качеством и объемом строительно-монтажных работ.

НА ФОНЕ УЧАСТИВШИХСЯ В НАШЕ ВРЕМЯ СЛУЧАЕВ СТРОИТЕЛЬНОГО БРАКА И ТАКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ, КАК: ОБРУШЕНИЕ ЗДАНИЙ И ИХ ЭЛЕМЕНТОВ, ПРЕЖДЕВРЕМЕННОЕ УХУДШЕНИЕ ИХ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ СВОЙСТВ, УДОРОЖАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕМОНТА ИЗ-ЗА НЕОБХОДИМОСТИ ПЕРЕДЕЛКИ НЕКАЧЕСТВЕННО ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ, ОСТРО ВСТАЁТ ВОПРОС О НЕОБХОДИМОСТИ ПРЕДОТВРАЩЕНИЯ ДАННЫХ РИСКОВ.

ИМЕННО С ЭТОЙ ЦЕЛЮ В ИНТЕРЕСАХ ЗАКАЗЧИКА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕМОНТА

ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА, СООТВЕТСТВИЯ ОБЪЕМОМ И СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА.



- 🔍 Капитальный ремонт жилых домов по г. Казани в рамках программы с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (Федеральный законот 21.07.2007 N 185-ФЗ);
- 🔍 Капитальный ремонт объектов внешнего благоустройства по городским и республиканским программам на территории г. Казани, в т.ч. дорог, УДС, объектов озеленения, парков, мостов, объектов наружного освещения и др.
- 🔍 Строительство, реконструкция, капитальный ремонт инженерных сетей, коммуникаций, зданий, сооружений, технологического оборудования, объектов благоустройства МУП «Водоканал»;
- 🔍 Строительство 7-ми этажного офисно – гостиничного комплекса по ул. Некрасова, г. Казань;
- 🔍 Реконструкция административного помещения по ул. Баумана, д. 29, г. Казань (музей Константина Васильева);
- 🔍 Берегоукрепительные работы на Куйбышевском водохранилище у н.п. Полянки Спасского р-на и у н.п. Березовка Чистопольского района РТ;
- 🔍 Строительство завода по производству растительного масла производительностью 300 т/сутки в п. Ст. Якушка Новомалыклинского района Ульяновской области;

И другие.



Строительно-техническая экспертиза

Услуги по исследованию экспертом спорных вопросов, решение которых требует специальных знаний в области строительства и выдачи заключения по проведенному исследованию.

ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОБЛЕМ



- 🔍 Экспертиза причин протечки кровли административного здания «Татарского информационного центра» (ОАО «Татмедиа») расположенного по адресу: г. Казань, ул. Декабристов д. 2;
- 🔍 Экспертиза по оценке качества, объемов и стоимости строительно-монтажных работ в помещениях здания №89, расположенного на территории Технополиса «Химград» по адресу: г. Казань, ул. Восстания д. 100;
- 🔍 Экспертиза по определению причин намокания кирпичной кладки, балконов технических этажей и причин отслоения штукатурно-окрасочного слоя от монолитного участка межэтажных перекрытий жилого комплекса «Магеллан»;
- 🔍 Экспертиза здания по ул. Кул-Гали, г. Казани на предмет определения технического состояния здания и определения возможности завершения строительства объекта для разрешения вопроса о возможности предоставления кредита банком ОАО «ИнтехБанк» Казань;
- 🔍 Экспертиза качества выполненного ремонта асфальтового покрытия территории ОАО «КМИЗ» (Казанский медико-инструментальный завод);

И другие.



Нам доверяют

- Комитет жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета г. Казани;
- Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета г. Казани;
- ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан»;
- ГКУ «Главтатдортранс»;
- ООО «Метро Кэш энд Керри»;
- ОАО «Сбербанк России»;
- Индустриальный парк «М-7»;
- МУП «Водоканал»;
- МУП «Коммунальные тепловые сети»;
- Администрации районов г. Казани;
- Управляющие организации в сфере ЖКХ г. Казани;
- Управление МВД России по городу Казани;
- Управление Федеральной миграционной службы Российской Федерации по РТ;
- Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан;
- Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан;
- ФКП «Государственный научно-исследовательский институт химических продуктов»;
- ООО «НПО «Завод химических реагентов» г. Канаш;
- ФГУ «Средволгаводхоз»;
- ООО «БАРС СИНТЕЗ»;
- ООО «Квартал Б»

И другие.

Награды и достижения

- 📍 **2008 год** - Грамота за успехи в области качества Премии Правительства Республики Татарстан;
- 📍 **2010 год** - Дипломант Премии Правительства Республики Татарстан за качество;
- 📍 **2010 год** - Лауреат Поволжской премии в области качества;
- 📍 **2010 год** - Член Национального реестра «Ведущие организации жилищно - коммунального хозяйства России»;
- 📍 **2011 год** - 1 место в конкурсе на Лучшую организацию ЖКХ, организованным Министерством регионального развития РФ;
- 📍 **2013 год** - Лауреат Премии Правительства Республики Татарстан за качество.



Сертификаты и допуски



Свидетельство СРО РНП «Содружество строителей Татарстана» о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1428.05-2010-1655107645-С-014 от 25.12.2013.



Сертификат на соответствие системы менеджмента качества требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ISO 9001:2008).

Свидетельство НП «Палата судебных экспертов» № 9110.

Казань, ул.Толстого, 14а
(843) 236 90 92
www.stn-kazan.ru

