



**Программа
Практического семинара
«Организация и контроль капитального ремонта МКД»**

3 августа. День 1.

9:00 – 10:00	Регистрация участников семинара в холле «Гранд Отель Казань» Приветственный кофе-брейк
10:00 – 12:00	Открытие Практического семинара «Организация и контроль капитального ремонта МКД»
	Тема 1. Основные подходы к организации, выполнению и контролю капитального ремонта. Функции, задачи и риски региональных операторов <i>Асия Юсуповна Гудзь – Директор МУП «СТН», г. Казань</i>
	Тема 2. Изменения в законодательстве о капитальном ремонте. Практика и проблемы применения Положения об отборе подрядных организаций (постановление Правительства РФ №615) <i>Белякова Кристина Сергеевна - Заместитель начальника отдела капитального ремонта и расселения аварийного жилищного фонда Департамента городской среды Минстроя России</i> <i>Мамонова Анна Ивановна – Исполнительный директор Ассоциации региональных операторов капитального ремонта, г. Москва</i>
	Тема 3. Участники капитального ремонта и их функции на примере Республики Татарстан <i>Комитет ЖКХ, г. Казань</i>
	Тема 4. Практика организации обеспечения принятия решений собственниками о проведении капитального ремонта. Организация учета средств собственников, расходные операции <i>Иванов Антон Александрович - Заместитель исполнительного директора Ассоциации региональных операторов капитального ремонта, г. Москва</i>
12:00 – 13:00	Обед
13:00 – 15:00	Тема 5. Информационное обеспечение процесса капитального ремонта. Осуществление контроля Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан <i>Крайнов Сергей Аркадьевич - Начальник Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан – главный государственный жилищный инспектор РТ</i>

Тема 6. Своевременное планирование капитального ремонта на предстоящий год

Представитель регионального оператора субъекта РФ

Тема 7 Организация предпроектного обследования. Контроль соответствия решениям собственников, организация согласования проектной документации

Предпроектная подготовка капитального ремонта и подготовка объекта под производство работ (составление дефектных ведомостей на капитальный ремонт, разработка технических заданий на проектирование, работа с арендаторами, очистка территории, в том числе подвалов и чердаков)

Олег Викторович Калимов - Директор управляющей компании Московского района г. Казани

Иванов Антон Александрович - Заместитель исполнительного директора Ассоциации региональных операторов капитального ремонта, г. Москва

Тема 8. Проектирование капитального ремонта (обеспечение соответствия проектно-сметной документации выданным техническим заданиям, применение соответствующих технических решений, расценок, проверка стоимости проектных работ, соблюдение необходимых сроков проектирования)

Наталья Александровна Сабун – Начальник проектно-сметного отдела МУП «СТН»

15:00 – 15:30 Перерыв. Кофе-брейк

15:30 – 17:00 Тема 9. Организация строительных работ (входной контроль ПСД подрядной организацией, организация строительной площадки)

Шамсутдинов Рустем Миргазизович – Директор подрядной организации по капитальному ремонту ООО «Ремонтстройсервис»

Тема 10. Организация системы строительного контроля для обеспечения качества работ, соответствия объемов и стоимости выполненных работ

Евгений Владимирович Арефьев - Директор учебного центра ООО «ЦСТМ»

Тема 11. Организация рабочих и приемочных комиссий (проведение рабочих и приёмочных комиссий)

Наиль Юнусович Минвалеев - Первый заместитель Главы администрации Кировского и Московского районов, г. Казань

4 августа. День 2.

09:00 – 12:00 Выезд на объект капитального ремонта

12:00 – 13:00 Обед

13:00 – 15:00	<p>Тема 12. Организация контроля исполнения договорных обязательств подрядными организациями</p> <p><i>Представитель регионального оператора субъекта РФ</i></p> <hr/> <p>Тема 13. Отчетность регионального оператора. Проблемы, практика исполнения Приказа Минстроя России №871/пр</p> <p><i>Петрин Марат Владимирович – начальник Управления информационных технологий Государственной корпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ»</i></p> <hr/> <p>Тема 14. Взаимодействие с собственниками, управляющими компаниями и ресурсоснабжающими организациями</p> <p><i>Представитель регионального оператора субъекта РФ</i></p> <p><i>Иванов Антон Александрович - Заместитель исполнительного директора Ассоциации региональных операторов капитального ремонта, г. Москва</i></p> <hr/> <p>Тема 15. Работа с проверяющими органами – опыт и рекомендации, судебная практика</p> <p><i>Насыров Рустем Гусманович – Юрисконсульт МУП «СТН»</i></p>
15:00 – 15:30	Перерыв. Кофе-брейк
15:30 – 17:00	<p>Тема 16. Практика организации мероприятий по противодействию коррупции в структурах регионального оператора</p> <p><i>Представитель регионального оператора субъекта РФ</i></p> <hr/> <p>Тема 17. Организация благоприятного информационного пространства в субъекте РФ, практика исполнения Приказа Минстроя России 965/пр</p> <p><i>Представитель Ассоциации региональных операторов капитального ремонта, г. Москва</i></p>
Отъезд участников семинара	



Приглашенные докладчики



Исполнительный комитет г. Казани,
Комитет жилищно-коммунального
хозяйства.



Гудзь Асия Юсуповна

МУП г. Казани «Служба
технического надзора за
реализацией городских программ по
содержанию жилищно-
коммунального хозяйства и
внешнего благоустройства.

Директор



Белякова Кристина Сергеевна

Департамент городской среды
Министрства России

*Заместитель начальника отдела
капитального ремонта и расселения
аварийного жилищного фонда*



Мамонова Анна Ивановна

Ассоциация региональных
операторов капитального ремонта,
г. Москва

Исполнительный директор



Крайнов Сергей Аркадьевич

Государственная жилищная
инспекция Республики Татарстан

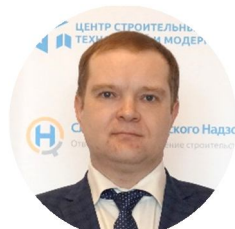
*Начальник – Главный
государственный жилищный
инспектор Республики Татарстан*



Минвалеев Наиль Юнусович

Администрация Кировского и
Московского районов г. Казани

*Первый заместитель Главы
Администрации*



Арефьев Евгений Владимирович

Учебный центр ООО «ЦСТМ»

Директор



Шамсутдинов Рустем Миргазитович

Подрядная организация по
капитальному ремонту
ЗАО «Ремонтстройсервис», г.Казань

Главный инженер



Насыров Рустем Гусманович

МУП г. Казани «Служба
технического надзора за
реализацией городских программ по
содержанию жилищно-
коммунального хозяйства и
внешнего благоустройства.

Юрисконсульт



Наталья Александровна Сабун

МУП г. Казани «Служба
технического надзора за
реализацией городских программ по
содержанию жилищно-
коммунального хозяйства и
внешнего благоустройства.

*Начальник проектно-сметного
отдела*



Иванов Антон Александрович

Ассоциация региональных
операторов капитального ремонта,
г. Москва

*Заместитель исполнительного
директора*



Петрин Марат Владимирович

Государственной корпорации «Фонд
содействия реформированию ЖКХ»

*Начальник Управления
информационных технологий*